

## 公寓入住规则

这个入住规则是为了大家的生活更加愉快，舒适而定。希望大家能按照规则，互尊互敬的生活。

### < 关于房间的使用和钥匙的管理 >

1. 入住时会借给客人一把钥匙。但如果丢失钥匙，本公司会收取换锁费 12600 円。
2. 即使在楼内短时间离开房间时，也务必上锁。楼内的贵重品，现金等私有物的管理请客人各自负责。
3. 私有物如有丢失，被盗，本公司概不负责。
4. 外出时必须关上电源。（电灯、空调等）
5. 公用场所和各房间里的设备均可自由使用，但如果因客人的过失，使设备丢失或损坏时，将由客人负责赔偿。
6. 退房时，管理人会检查房子，客人必须在场，并返还钥匙。房内设备如有丢失或损坏时，请给予赔偿。私有物或垃圾需要由本公司处理时，请客人支付相关处理费用。

### < 清扫 >

1. 各自的房间由客人各自清扫。
2. 厕所、浴室、厨房、电脑房等公用场所使用后，为了其他人的使用，请打扫干净。
3. 请不要把私有物及垃圾放在公用场所。

### < 垃圾 >

1. 公用场所的墙上贴有垃圾的分类方法，请认真阅读后把可燃垃圾，资源垃圾，不燃垃圾分类好后在扔。
2. 关于各自房间里的垃圾由客人各自准备垃圾袋。不同的垃圾请按照指定收集日放到垃圾箱内。厨房里的垃圾箱是厨房的专用，厨房以外出来的垃圾请不要扔在厨房的垃圾箱里。
3. 晚上请不要扔垃圾。垃圾请在回收日当天上午 8 点前放到垃圾箱内。

### < 吸烟 >

1. 除了南行德公寓，各房间禁止吸烟。在吸烟的地方烟头请扔进烟灰缸里。如果烟火把设备烧损，或使墙壁变色时，将由入居者负责赔偿。
2. 公用地方禁止吸烟。

### < 浴室 >

1. 深夜和黎明，请不要使用浴室。
2. 浴室使用后，请不要关闭换风扇。使用完浴室后，请将掉的头发等打扫干净。

### < 投币洗衣机 >

1. 深夜和黎明，请不要使用。

### < 上网 >

1. 本公司提供免费上网服务，但无法保证网速和安定性。需要良好上网环境的客人，请各自申请上网。

2. 客人所持电脑与本公司所提供的网线型号无法对应，或因客人的各种情况所发生的故障，本公司不承担任何责任。
3. 病毒或下载文件的容量太大等原因，可能会发生通信中断或网速过慢等情况。为防止此类情况的发生，本公司禁止下载文件，并请客人提前做好对病毒的预防工作。
4. 如网线发生故障，查明原因和修复可能需要数日。期间各项价格均不变，请给与理解和合作。

**< 其他 >**

1. 禁止非客人（您的亲戚朋友）的入住。如有特殊情况需要入住时，请事先与本公司联系，并支付一天 3000 元的入住费。
2. 朋友来访时，禁止喧哗。并禁止一切妨碍其他客人的行为。
3. 请保持楼内的安静，禁止喧哗。
4. 管理人不代领或保管邮包及贵重物品，邮包需由客人指定时间自行领取。
5. 入住者之间请和睦相处，如发生暴力行为或言语时，会强制请您退房。

为了让您有一个舒适的居住环境，请遵守以上规则。如违反上述规定，警告后如没有改进，本公司有权解除合同，并要求您退房。请给予理解和合作。谢谢！